

3

Data wysłania : 20.05.2026

Data otrzymania : 20.05.2026

URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO

Wpłynęło dnia 20. 05. 2026

Nr 2558/1026 Podpis

Od:

[REDACTED]

p. rad. Blednarz

f

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W DUBIECKU

<AE:PL-17363-74570-UHTES-19>

**wniosek o zmianę ustaleń projektu Planu Ogólnego
Miasta i Gminy Dubiecko dla działek nr 1874/1 i
1874/2, obręb Bachórzec**

Jak we wniosku.

Załączniki:

1. WNIOSEK.pdf
2. KW.pdf
3. Pismo_przewodnie_20262005102850352.pdf

Grabno, 20.05.2026r.

Do:
Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko
ul. Przemyska 10
37-750 Dubiecko

Wniosek o zmianę ustaleń projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko dla działek nr 1874/1 i 1874/2, obręb Bachórzec

Szanowni Państwo,

działając wspólnie jako współwłaściciele nieruchomości obejmującej działki nr 1874/1 oraz 1874/2, obręb 0001 Bachórzec, gmina Dubiecko, objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] wnosimy o zmianę ustaleń procedowanego Planu Ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko poprzez:

1. **wylączenie działek nr 1874/1 i 1874/2 ze strefy otwartej / rolnej z zakazem zabudowy,**
2. **objęcie wskazanych działek Obszarem Uzupełnienia Zabudowy — OUZ,**
3. **przypisanie działkom strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie zabudowę zagrodową, jeżeli gmina uzna ten wariant za właściwszy planistycznie.**

Uzasadnienie

Działki nr 1874/1 i 1874/2 nie stanowią oderwanego ani rozproszonego terenu inwestycyjnego. Są położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W szczególności:

1. w bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się budynki mieszkalne,
2. budynki te znajdują się po tej samej stronie drogi,
3. do działek prowadzi droga asfaltowa,
4. w pasie drogowym znajdują się podstawowe media: energia elektryczna, wodociąg oraz gaz,
5. objęcie działek obszarem OUZ stanowiłoby naturalne uzupełnienie istniejącego układu zabudowy,

6. dopuszczenie zabudowy na tych działkach nie prowadziłyby do rozpraszania zabudowy, lecz do kontynuacji istniejącej struktury osadniczej.

W naszej ocenie pozostawienie działek nr 1874/1 i 1874/2 w strefie otwartej z zakazem zabudowy byłoby nieproporcjonalne i nieracjonalne planistycznie, ponieważ działki posiadają cechy typowe dla terenu nadającego się do uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Działki mają dostęp do drogi oraz infrastruktury technicznej, a ich otoczenie jest już zurbanizowane poprzez istniejącą zabudowę mieszkaniową. Z tego względu powinny zostać potraktowane jako teren kontynuacji zabudowy, a nie jako teren otwarty wyłączony z możliwości racjonalnego zagospodarowania.

Wniosek dodatkowy o udzielenie informacji

Prosimy również o pisemną informację:

1. jaka strefa planistyczna została obecnie przewidziana w projekcie Planu Ogólnego dla działek nr 1874/1 i 1874/2, obręb Bachórzec,
2. czy działki zostały objęte **Obszarem Uzupełnienia Zabudowy — OUZ**,
3. jeżeli nie — z jakiego powodu zostały pominięte mimo bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy, dostępu do drogi asfaltowej oraz mediów,
4. czy gmina przewiduje możliwość korekty projektu Planu Ogólnego w tym zakresie,
5. na jakim etapie znajduje się procedura uchwalania Planu Ogólnego,
6. do kiedy i w jakiej formie właściciele nieruchomości mogą składać uwagi lub wnioski do projektu.

Załączniki

1. Wydruk księgi wieczystej [REDACTED]

Z poważaniem,

[REDACTED]